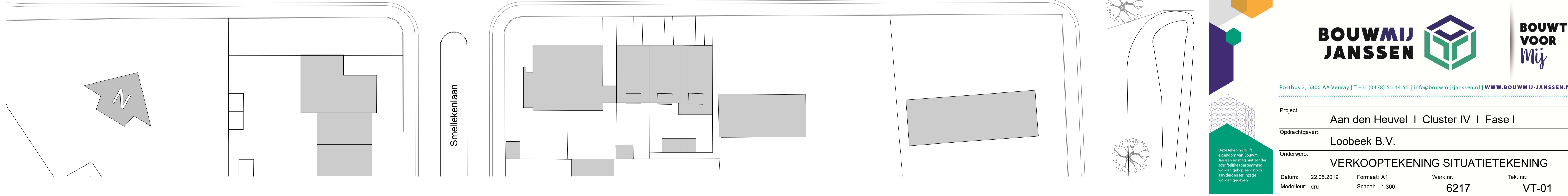




Tureluur

put 2 = 22.20+ NAP  
cf. rapport Inghin Blokpoel  
02/01/11/194-adv-01

Tureluur



Smelkenlaan

**RENVOOI**

- percelen
- bestrating, mandelig achterpad
- groenvoorziening
- bestaande bebouwing (indicatief)
- toekomstige bebouwing (indicatief)
- hoge haag, ca 1.8m + maaiveld
- lage haag, ca 0.4m + maaiveld
- hekwerk op erfgrans
- entree woning
- entree buitenberging
- opstelplaats auto

Woningen zonder eigen opstelplaats voor de auto zullen parkeren in de openbare ruimte op de multistroken. De multistroken worden aangelegd door gemeente Venray.

**Voorbehoud**  
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouw kavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) geeft slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen c.q. reeds gewijzigd zijn na het ter perse gaan van deze tekening. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Daarnaast kunt u ter plaatse van de bouwlocatie de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw-wen Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen Looboek BV en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

wijz.	datum	gew.	omschrijving
C	13.08.2019		
B	20.06.2019		
A	29.05.2019		

Postbus 2, 5800 AA Venray | T +31(0)478 55 44 55 | info@bouwmij-janssen.nl | WWW.BOUWMIJ-JANSSEN.NL

---

Project: **Aan den Heuvel | Cluster IV | Fase I**

Opdrachtgever: **Looboek B.V.**

Onderwerp: **VERKOOPTEKENING SITUATIE TEKENING**

---

Datum: 22.05.2019	Formaat: A1	Werk nr.:	Tek. nr.:
Modellieur: dru	Schaal: 1:300	<b>6217</b>	<b>VT-01</b>

Deze tekening blijft eigendom van Bouwmij Janssen en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gereproduceerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.