



Bouwmij Janssen B.V.

Keizersveld 28 5803 AN VENRAY

Postbus 2 5800 AA VENRAY

Telefoon	0478 55 44 55
Inschrijfnr. KVK	14103022
Btw-nummer	NL819556415B01
SWIFT-code	ABNANL2A
IBAN	NL89ABNA0553180258
Email	info@bouwmij-janssen.nl
Website	www.bouwmij-janssen.nl
Datum	6 april 2016

Bouwnummer

Telefoon

Project data:

6 woningen Ua15-Ua20 Aan den Heuvel











Optie	Omschrijving	Status	Aantal	Prijs	Totaal
	Voor start bouw				
01	Garage hoekwoning Het leveren en aanbrengen van een ongeïsoleerde garage voor de hoekwoning. De garage wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk, de vloer en het dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en spaanplaat dakbeschoot blijven in het zicht. Het schakelmateriaal wordt als opbouw uitgevoerd. De garage is voorzien van een stalen kantelpoort.	□		11.950,00	
02	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde Leveren en aanbrengen van een uitbouw van de woonkamer met 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De uitvoering en afwerking van de uitbouw is conform afwerking woning. Zie technische omschrijving. Installaties worden aangepast aan de grote van de ruimte.	□		11.995,00	
03	Minderprijs uitbouw woonkamer bij keuze 1 van de burens Minderprijs op de optie uitbouw woonkamer indien één van de burens voor deze optie 02 kiest. De woningscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrans.	□		-750,00	
04	Minderprijs uitbouw woonkamer bij keuze 2 van de burens Minderprijs op de optie uitbouw woonkamer indien één van de burens voor deze optie 02 kiest. De woningscheidende wanden worden doorgetrokken op de erfgrans. NB: Deze optie is niet van toepassing voor de hoekwoningen.	□		-1.500,00	
05	Leveren en aanbrengen van een dakkapel Leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Uitvoering en afmeting conform de optietekening. Het kozijn wordt uitgevoerd met een vast raam en een draaikiepraam.	□		3.950,00	



De binnenzijde van de dakkapel wordt betimmerd, maar niet geschilderd.

08	Badkamer verplaatsen naar de achterzijde van de woning.		989,00
	Het verplaatsen van de standaard badkamer naar de achterzijde van de woning volgens tekeningnr. 8: optie 8 en d.d. 31-03-2016. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.		
B01	Het leveren en inwerken van een mantelbuis		228,00
	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (diameter ca. 80mm) vanaf de meterkast tot circa 20 cm uit de dichtstbijzijnde achtergevel van de woning. De mantelbuizen aan 2 zijden afdoppen		
B02	Raam achterzijde woning wijzigen in dubbele tuindeur		2.020,00
	Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuideuren in plaats van vast kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. De loopdeur is aan de kant van de achterdeur geplaatst.		
B03	Het laten vervallen van de achterdeur en B02 uitbreiden met 2 zijlichten van 500mm		114,00
	Het laten vervallen van de enkele achterdeur en optie B02 uitbreiden met 2 zijlichten van ca. 500mm breedte. (alleen mogelijk in combinatie met B02)		
K01	Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom		0,00
	Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom.		
L01	Het leveren en aanbrengen van een schrobput		390,00
	Leveren en aanbrengen van een schrobputje buiten onder de gevelkraan buiten. Het schrobputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en mag niet worden gebruikt als afwateringspunt voor het buitenterras.		
L02	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de achtergevel		350,00
	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, met een stop/aftapkraan in het keukenkastje / meterkast.		
L03	Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met daarboven een koud- en warmwater		750,00
	Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met daarboven een koud- en warmwater mengkraan in de optionele garage. Aangesloten op het bestaande leidingwerk (niet d.m.v. boiler)		
	Ruwbouw		
B04	Aanbrengen loodindekking tbv garage na oplevering		325,00
	Aanbrengen van een loodindekking over een lengte van ca. 6.5 m tbv een na oplevering aan te brengen garage. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel meegenomen.		
B05	Dakdoorvoer tbv droger		325,00
	Leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer tbv een wasdroger.		



B06	Loopdeur voorzien in kantelpoort garage		690,00
	Garage kantelpoort vervangen door een garage kantelpoort voorzien van een loopdeur. Door u aan te gevel of loopdeur links of rechts moet zitten. (gezien van buiten af)		
B07	Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam		1.330,00
	Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam t, afmeting circa 780 x 1400mm, in het dakvlak aan de voorzijde. Dakraam is voorzien van isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam blijft natureel onbehandeld, de betimmering wordt dekkend geschilderd. Het dakraam is exclusief eventuele accessoires NB: onder voorbehoud goedkeuring gemeente. NB: positie door de aannemer te bepalen.		
B08	Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam C02 (4-pans)		585,00
	Het leveren en aanbrengen van een 4-pans dakvenster Velux in het dakvlak voorgevel . NB: onder voorbehoud goedkeuring gemeente. NB: positie door de aannemer te bepalen.		
B09	Binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht		180,00
	De wanden boven de binnendeurkozijnen dichtzetten met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden. Aantal:..... Plaats:..... NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond welke NIET onder de garantie vallen		
B10	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn		0,00
	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn, exclusief het eventueel verplaatsen van de lichtschakelaar in een niet constructieve wand.		
E01	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt.		207,00
	Het verplaatsen van een aansluitpunt voor wandcontactdoos of schakelaar.		
E02	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar		207,00
	Extra enkelvoudige wandcontactdoos, als standaard inbouw.		
E03	Leveren en aanbrengen voorziening 1 halogeen inbouwspot.		175,00
	Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. 1 inbouwspot met een inbouwmaat van 75mm. NB: Deze optie is exclusief inbouwspot.		
E04	Leveren en aanbrengen van 1 halogeen inbouwspot.		123,00
	Leveren en aanbrengen van 1 halogeen inbouwspot met een inbouwmaat van 75mm. Deze optie alleen mogelijk in combinatie met meerwerk optie E03 (voorziening tbv inbouwspot 75mm).		
E05	Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar		268,00



Extra dubbele wandcontactdoos, als standaardinbouw. Er worden hiervoor twee inbouwdozen gebruikt

E06	Leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos		198,00
E07	Leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos		220,00
E08	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos dubbel spatwaterdicht buiten.		238,00
E09	Perilex aansluiting		407,00
	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex 2x220v tbv een elektrisch of inductie kookplaat (<7000W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding.		
E10	Perilex aansluiting 3 fase		619,00
	Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos perilex 3 fasen tbv een elektrisch of inductie kookplaat (7000W), gebruikmakend van de bestaande loze leiding. De meterkast wordt uitgevoerd in 3 fasen (3x25Amp.) en 3 fasen wordt aangevraagd bij de netwerkbeheerder.		
E11	Extra wandcontactdoos op separate groep		360,00
	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep incl. buisleiding. Excl. eventuele uitbreiding van de meterkast met een aardlekschakelaar.		
E12	Loze pvc leiding diameter 5/8" vanuit de meterkast tot elders in de woning		145,00
	Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond, verdieping of zolder.		
S00	Sanitair conform offerte showroom		0,00
	Sanitair conform offerte showroom: - offertnr..... - datum		
	Afbouw		
B11	Dichte trap naar zolder ipv open.		220,00
	De trap naar zolder uitvoeren als een dichte trap ipv een open trap		
B12	Het behangklaar afwerken van de zolder		390,00
T00	Tegelwerk offerte		0,00
	Indien u kiest voor een andere tegel als de basis tegel, zal dit door de showroom worden verwerkt in onderstaande offerte: - offertnr..... - datum.....		



V01 **Het leveren en aanbrengen van een verwarming op de zolder.**



345,00

.....

Optielijst meer- en minderwerk

Pagina 1



Bouwmij Janssen
Ontwikkeling & Realisatie

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.