



Venray, 2 november 2017

Betreft : Meer- en minderwerk keuzelijst, bouwnummer Qa0
Behandeld
door:
Projectnum 8 woningen QA 7 t/m 14
mer:
Onze BM:201696
referentie:

KOPERSOPTIELIJST

Bijgaand de Standaard kopersoptielijst. Deze lijst bestaat uit 7 pagina's. Zoals u kunt zien is elke optie voorzien van een code. De letters staan voor diverse voorzieningen.

B = Bouwkundig
D = Deuren/ hang en sluitwerk
E = Elektra
K = Keuken
L = Loodgieter
M = Mechanische ventilatie
S = Sanitair
T = Tegelwerk
V = Verwarming
X = Algemeen

Bij iedere optie is uitgebreid de werksomschrijving omschreven.
De verkoopprijs is incl. BTW.

De opties zijn onderverdeeld in bouwfases met elk een sluitingsdata. Voor deze sluitingsdata dienen de opties definitief bij Bouwmij Janssen bekend dient te zijn. Zie procedure kopersopties 'sluitingsdata'



Kopersoptielijst 01. Voor start bouw

Projectnummer : 6171
Projectomschrijving : 8 woningen QA 7 t/m 14
Woningtype : QA woningen
Bouwnummer : Qa0

Koper(s) :
Adres :
Postcode en plaats :
Telefoonnummer :
Datum : 02-11-2017

De vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Beperkte garantie	Op tekening	Aantal
B004	Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam, afm. circa 800 x 1400mm in het dakvlak aan de achterzijde. Dakraam is voorzien van isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam blijft natureel onbehandeld, de betimmering wordt dekkend geschilderd. Het dakraam is exclusief eventuele accessoires.	1.387,94	stuk			.....
B012	Isoleren garagevloer	510,00	Totaal			.....
B019	B019. Het uitbreiden van de woning met een bijkeuken conform de verkooptekening. Installatie technische voorzieningen zoals omschreven in de technische omschrijving zijn voor deze optie meegenomen. Uitgaande van aansluitpunten in de wanden.	11.000,00	Totaal			.....
B020	Het leveren en aanbrengen van een carport met lichtkoepel. Voor deze optie is een bouwvergunning noodzakelijk. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.	Op aanvraag				.....
B022	Het leveren en monteren van een dakkapel aan de achterzijde volgens brochure. Dakkapel wordt aan de buitenzijde bekleed met zink. Het kozijn wordt voorzien van 2 draai-kiepramen. Aan de binnenzijde de dakkapel bekleden met gipsbeplating. De gipsbeplating is behangklaar afgewerkt. In de ruimte zijn verder geen aanvullende afwerkingen meegenomen. Voor deze optie is een bouwvergunning noodzakelijk wanneer deze in de bouwfase wordt meegenomen. Wij zullen deze verzorgen.	7.700,00	Totaal			.....
B023	B001. Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 3,2 meter aan de achterzijde. Deze uitbreidingsvariant is gebaseerd op tekening VO-01 Verkooptekening optie;s A d.d. 19-09-2011. Uitvoering en materialen zoals toegepast in de woning. Installatie technische voorzieningen, zoals omschreven in de technische omschrijving zijn voor deze optie meegenomen. Uitgaande van de volgende extra aansluitpunten. 1 plafond lichtpunt op schakelaar. 2x dubbele wandcontactdoos.	16.550,00	Totaal			.....



Bouwmij Janssen

Ontwikkeling & Realisatie

M001	Het leveren aanbrengen van een afvoer voor een afzuigkap met motor. De maximale diameter bedraagt 150 mm.	Op aanvraag				.....
B023a	Korting indien één van de burens ook kiest voor een aanbouw	-750,00	Totaal			



Kopersoptielijst 02. Ruwbouw

Projectnummer : 6171
Projectomschrijving : 8 woningen QA 7 t/m 14
Woningtype : QA woningen
Bouwnummer : Qa0

Koper(s) :
Adres :
Postcode en plaats :
Telefoonnummer :
Datum : 02-11-2017

De vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Beperkte garantie	Op tekening	Aantal
B005	Het leveren en aanbrengen van een dakdoorvoer in schuin of platdak t.b.v. een wasdroger met luchtafvoer.	325,00	stuk			.....
B006	Standaard wordt de muur van de keuken tot plafond uitgevoerd. Het is mogelijk deze tot 1200mm te laten uit voeren, echter zonder verrekening.	0,00	Totaal			.....
B007	Het laten vervallen van het zij muurtje in de keuken.	0,00	Totaal			.....
B008	De wand boven het binnendeurkozijn (m.u.v. binnendeurkozijn met zijlicht) dichtzetten met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden. Let op: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond welke NIET onder de garantie vallen.	215,00	stuk		√	.....
B010	Een binnendeurkozijn voorzien van een spiegelstuk (dit is een dicht paneel in één vlak met de deur) i.p.v. een glazen bovenlicht.	122,02	stuk			.....
B011	Het leveren en inwerken van een mantelbuis t.b.v. tuinverlichting (diameter ca. 40mm) vanaf de meterkast tot circa 20 cm. uit de dichtstbijzijnde achtergevel van de woning. De mantelbuizen aan 2 zijden afdoppen.	385,00	Totaal			.....
B013	Het laten vervallen van de cementdekvloer in de woonkamer, keuken en hal in verband met een door derden aan te brengen vloerafwerking. De cv leidingen worden tevens zoveel mogelijk langs de bouwmuren aangelegd. De binnendeurkozijnen worden op houten blokjes gesteld.	0,00	Totaal			.....
B014	Het leveren en aanbrengen van een hardhouten open trap op de begane grond. De trap wordt transparant afgelakt.	Op aanvraag				.....
B015	Het leveren en aanbrengen van een dichte hardhouten trap op de begane grond. De trap wordt transparant afgelakt.	Op aanvraag				.....
B016	Het aanbrengen van een enkelvoudig kunststof anti-slip profiel in de treden van een hardhouten trap	207,50	stuk			.....
B017	Het leveren en aanbrengen van een extra kunststenen onderdorpel.	76,27	stuk			.....
B024	B024. Het wijzigen van het raam in de achtergevel in een	1250,00	Totaal			.....



	dubbele draaideur. De totale sparringbreedte blijft ongewijzigd.				
B025	B025. Het wijzigen van het raam in de achtergevel in een schuifpui. De totale sparringbreedte blijft ongewijzigd.	1250,00	Totaal		.....
D001	Draairichting binnendeur wijzigen, exclusief het eventueel verplaatsen van de schakelaar.	61,01	stuk		.....
D002	Standaard binnendeurkozijn met bij behorende binnendeur met hang- en sluitwerk laten vervallen. De muuropening blijft gehandhaafd en wordt niet afgewerkt. De schakelaar voor de verlichting blijft gehandhaafd.	-111,85	stuk		.....
D003	De stalen kanteldeur van de garage uitvoeren met een elektrische deuropener met afstandsbediening. tevens zal een enkelvoudige wandcontactdoos worden aangebracht op het plafond voor de aansluiting van de motor.	Op aanvraag			.....
D004	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn, exclusief het eventueel verplaatsen van de lichtschakelaar in een niet constructieve wand	60,00	stuk		.....
D005	De kanteldeur van de garage voorzien van loopdeur waarvan het slot gelijksluitend is met de overige deuren van de woning.	818,53	stuk		.....
D006	De stalen kanteldeur vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur.	Op aanvraag			.....
E001	Verplaatsen van een aansluitpunt voor wandcontactdoos of schakelaar.	61,01	stuk		.....
E002	Extra enkelvoudige wandcontactdoos, als standaard inbouw.	165,00	stuk		.....
E003	Extra dubbele wandcontactdoos, als standaard inbouw. Er worden hiervoor twee inbouwdozen gebruikt.	165,00	stuk		.....
E004	Extra wandcontactdoos op separate groep, afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos inbouw. Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampere, max 3600 Watt. Geschikt voor bijvoorbeeld magnetron, oven, vaatwasser of droger. Incl. extra installatie-automaat in de meterkast.	310,00	stuk		.....
E005	Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos enkel in combinatie met een schakelaar in plaats van een schakelaar.	135,00	stuk		.....
E006	Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	190,00	stuk		.....
E007	Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een extra/nieuwe schakelaar incl. het aanbrengen van deze schakelaar.	210,00	stuk		.....
E008	Wisselchakeling i.p.v. een enkelvoudige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.	175,00	stuk		.....
E009	Wisselchakeling in plaats van een enkelvoudige schakelaar, ten behoeve van een bestaand lichtpunt, waarvan 1 schakelaar als trekschakelaar wordt uitgevoerd. (excl. trekkoord).	160,00	stuk		.....
E010	Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 18mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning, eindigend in een inbouwdoos.	150,00	stuk		.....
E011	Aanbrengen 4 loze leidingen , uitkomend in een inbouwdoos in de woonkamer op een nader te bepalen plaats vanaf de CAI aansluiting t.b.v. HIFI.	295,00	Totaal		.....
E020	Inbouwspots (230V) toepassen op een bestaande schakelaar, door een koper nader aan te geven plaats. Kleur van de spots in overleg. Bestaand plafondlichtpunt kan eventueel worden afgedopt middels wit afdekkapje.	181,00	stuk		.....
E021	Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar.	155,00	stuk		.....
E022	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte wandcontactdoos.	205,00	stuk		.....
E023	E023. Leveren en aanbrengen van een rookmelder op zolder.	111,93	stuk		.....
E024	Extra enkelvoudige wandcontactdoos geplaatste bij een	165,00	stuk		.....



	bestaande schakelaar.				
E025	E025. Bedraden van een loze leiding tbv van boiler of vaatwasser.	200,00	stuk		.....
E028	Het verplaatsen van de 3 standen schakelaar van de mechanisch afzuiging naar de badkamer naast de lichtschakelaar.	61,01	stuk		.....
E029	Het leveren en aanbrengen van een overbruggingsschakelaar op badkamer/keuken t.b.v. de mechanische ventilatie. Dit zou een optie kunnen zijn wanneer gebruik gemaakt wordt van een motorloze afzuigkap aangesloten op de mechanische ventilatie.	167,78	stuk		.....
K901	Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom en plaatsen door Bouwmij Janssen voor oplevering.		Totaal		.....
K902	Keuken aankoop bij een andere showroom, plaatsen zelf na oplevering. Wijzigingen aansluitpunten dienen door koper zelf na oplevering te worden aangebracht. De stelpost komt hiermee te vervallen.	-5.142,50	Stelpos		.....
K903	<p>Het in afwijking van de verkooptekening, plaatsen van de aansluitpunten voor gas, water, riolering, en elektra, conform een door de koper tijdig aan te leveren keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten. De keukentekening minimaal voorzien van voor- en bovenaanzicht. De juistheid van door de koper aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper.</p> <p>Het genoemde bedrag dient te worden gezien als een coördinatievergoeding. De eventuele installatiemeerkosten die een dergelijke aansluittekening met zich mee kan brengen, zijn niet bij deze prijs inbegrepen. Indien U kiest voor een keuken bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde showroom, wordt deze coördinatievergoeding niet in rekening gebracht.</p>	Op aanvraag			.....
K904	K904. Het verplaatsen van de keuken van de achterzijde naar de voorzijde in de woonkamer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie B023.	Op aanvraag			.....
L001	Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met daarboven een koud- en warmwater mengkraan in de garage of bijkeuken. Deze optie kan in de garage alleen in uitvoering worden genomen indien de garage geïsoleerd wordt.	706,68	stuk		.....
L002	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de buitengevel. De kraan wordt gemonteerd tegen de achtergevel ter plaatse van de keukenopstelling. de kraan is aftapbaar/ vorstvrij. Wanneer er gekozen wordt voor een opstelling waarbij de wateraansluiting niet in de achtergevel zit, zal een aangepaste prijsopgave volgen. Deze optie is exclusief een schrobputje.	390,00	Totaal		.....
L003	Leveren en aanbrengen van een schrobputje buiten met een roestvast stalen deksel onder de gevelkraan buiten. Het schrobputje wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en mag niet worden gebruikt als afwateringspunt voor het buitenterras.	390,00	Totaal		.....
LK000	Wanneer het leidingwerk van de keuken gewijzigd wordt t.o.v. de standaardindeling, zal in overleg met Bouwmij Janssen een meerprijs worden doorberekend. Het is niet verstandig de opstelling van het kooktoestel te wijzigen omdat de plaats afzuigpunten voor de ventilatie niet gewijzigd kunnen worden.		Totaal		.....
S901	Standaard sanitair en opstelling volgens technische omschrijving Omschreven in bijlage Sanitairlijst d.d.	0,00	Totaal		.....
S902	Sanitair anders dan standaard. E.e.a. na bezoek showroom te		Totaal		.....



Bouwmij Janssen

Ontwikkeling & Realisatie

	bepalen. Showroom nader te bepalen.					
S903	<p>De badkamer en toiletruimte van de woning casco opleveren. Sanitair en tegelwerk volgens technische omschrijving komt te vervallen. Plafond wordt standaard met spuitwerk afgewerkt. De riolering wordt ca. 10 cm boven de vloer op de standaard plaatsen afgedopt volgens tekening. De koud- en warmwaterleiding in toilet en badruimte wordt op circa 10 cm. boven de vloer afgedopt en voorzien van een aftapper. De cementdekvloer en dorpels komen te vervallen. Elektra-, lichtpunten en de radiator worden op de standaardplaats aangebracht.</p> <p>Indien u voor deze optie kiest, dient uw garantie- en waarborgregeling G.I.W. te worden omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij de te vervallen onderdelen worden uitgesloten van garantie.</p>	Op aanvraag		√		.....
T900	Indien de keuken wordt gekocht via Bouwmij Janssen, bieden wij de mogelijkheid om de achterwand van de keuken af te werken. Dit kan via onze keukenleverancier worden meegenomen maar wanneer er gekozen wordt de wand af te werken met tegels, kunnen deze worden uitgezocht met de overige wandtegels in de tegelshowroom.		Totaal			.....
V003	Het leveren en aanbrengen van een wandaansluiting van een radiator.	96,59	stuk			.....
V004	Het verplaatsen van de radiator.	137,27	stuk			.....
V005	Het leveren en aanbrengen van een radiator op zolder.	480,00	stuk			.....
V006	Het leveren en monteren van vloerverwarming als HOOFD-verwarming voor de begane grond, woonkamer, keuken, hal en toilet. Bestaande radiatoren komen te vervallen. Vloerverwarmingspakket bestaat uit regelunit, dikwandige kunststof buizen, benodigde aansluitmaterialen, thermostaatventielen, wandcontactdozen t.b.v. unit (pomp) en weersafhankelijke regelaar, leiding t.b.v. buitenvoeler en drukverschilregelaar. De vloeropbouw bestaat uit ca 2,5 cm isolatie, gegalvaniseerd bouwstaalnet, benodigde randstroken en dekvloer.	Op aanvraag				.....
V007	Het leveren en monteren van vloerverwarming als bijverwarming voor de woonkamer incl. aanbouw, keuken, hal en toilet. Bestaande radiatoren leveren het volledig benodigde verwarmingsvermogen de vloerverwarming wordt voor extra comfort geïnstalleerd. Het vloerverwarmingspakket bestaat uit regelunit, kunststof buizen, benodigde aansluitmaterialen, thermostaatventielen (max 8), wandcontactdozen t.b.v. unit (pomp) en weersafhankelijke regeling met klokfunctie, leiding t.b.v. buitenvoeler en drukverschilregelaar. Incl. bouwstaalnet en benodigde randstroken.	4040,55	Totaal			.....
V008	Het leveren en monteren van vloerverwarming als bijverwarming op de badkamer, aangesloten op de aanwezige c.v. installatie. De vloerverwarming is na te regelen d.m.v. een aparte thermostaatkraan op de badkamer. De radiator blijft gehandhaafd en wordt voorzien van een thermostaatkraan.	Op aanvraag				.....
V009	De standaard CV leidingen zoveel mogelijk langs de wanden aanbrengen.	150,00	Totaal			.....



Kopersoptielijst 03. Afbouwfase

Projectnummer : 6171
Projectomschrijving : 8 woningen QA 7 t/m 14
Woningtype : QA woningen
Bouwnummer : Qa0

Koper(s) :
Adres :
Postcode en plaats :
Telefoonnummer :
Datum : 02-11-2017

De vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W.

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Beperkte garantie	Op tekening	Aantal
D900	De binnendeuren wijzigen volgens de brochure van Reinaerd		Totaal			.....
E012	Fornuisaansluiting 230V incl. uitbreiding meterkast in reeds aanwezige loze leiding 2 fase.	208,45	stuk			.....
E013	Fornuisaansluiting 400V incl. uitbreiding meterkast in reeds aanwezige loze leiding 3 fase.	235,00	stuk			.....
E014	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een analoge telefoonaansluiting. Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ-11 telefoonwandcontactdoos. De optie is inclusief aansluiting in de meterkast, eventuele benodigde splitter, excl. eventuele versterker en/of huiscentrale.	135,00	stuk			.....
E015	E015. Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een telefoon of pc aansluiting. Het aansluitpunt wordt afgemonteerd in een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is inclusief 4-voudige splitter in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	197,50	stuk			.....
E016	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding door middel van CAI aansluitdoos. Deze optie is inclusief aansluiting in de meterkast middels een 4-voudige splitter, exclusief eventuele signaalversterker.	165,00	stuk			.....
E017	Het leveren en aansluiten van een antenneversterker in de meterkast ten behoeve van een 4- voudige aansluiting. Dit is mogelijk benodigd bij meer dan 2 aansluitingen. In deze opgave is ook een noodzakelijke wandcontactdoos in de meterkast opgenomen.	250,00	stuk			.....
E018	Aanbrengen dimmer gloeilamp (230V) van 60 tot 600W i.p.v. enkelpolige schakelaar.	155,00	stuk			.....
E019	Uitbreiding meterkast i.v.m. uitbreiding extra separate groepen. (extra installatie automaat). Wij moeten een voorbehoud maken voor het uitbreiden van de elektra installatie. Wanneer er diverse uitbreidingen zijn gekozen, is het mogelijk dat er aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn om groepen te kunnen toevoegen. Dit is niet eenvoudig aan te geven, wij zullen via onze kopersbegeleiding u daarover informeren.	115,00	stuk			.....
E026	Extra aardlekschakelaar 2-polig 30mA 40A indien meer dan 8 groepen in meterkast.	185,00	stuk			.....



Bouwmij Janssen

Ontwikkeling & Realisatie

E027	Extra aardlekschakelaar 4-polig 30mA 40A in meterkast.	210,00	stuk			.....
V001	Het leveren en aanbrengen van thermostaatkranen op de standaard radiatoren. Deze thermostaatkranen kunnen niet worden aangebracht in de ruimte waar de kamerthermostaat is geplaatst.	55,93	stuk			.....
V002	Het leveren en aanbrengen van een klokthermostaat in plaats van de standaardthermostaat.	177,94	stuk			.....