




De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze verkoopdocumentatie aangegeven situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

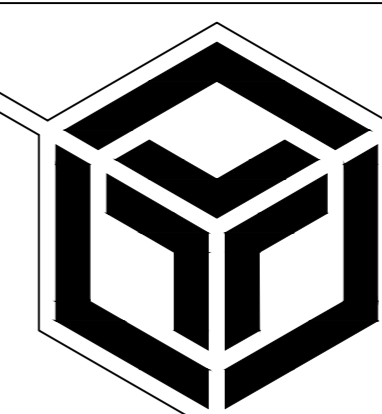
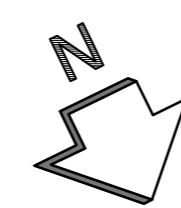
De verkaveling/invulling van de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven.

Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw-en Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen Loobeek BV en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

**RENVOOI**

-  = lage beukenhaag
-  = hoge beukenhaag
-  = entree woning
-  = entree buitenberging
-  = voetpad
-  = openbare bestrating (indicatief)
-  = perceel
-  = bestaande bebouwing / in aanbouw



**Bouwmij Janssen**  
Ontwikkeling & Realisatie

Postbus 2, 5800 AA Venray T (0478) 55 44 55 F (0478) 55 44 50 www.bouwmij-janssen.nl

Project:	6 woningen "aan den Heuvel" te Venray Ua15 t/m Ua20		
Opdrachtgever:	Loobeek B.V.		
Onderwerp:	VERKOOPTEKENING SITUATIE		
datum:	26.02.2016	dru	wijz. C: 08.03.2016
wijz. A:	01.03.2016	dru	wijz. D:
wijz. B:	02.03.2016	dru	schaal: 1:500 - A2
Werk nr.:	6154		Tek. nr.:
			VT-01

Deze tekening blijft eigendom van Bouwmij Janssen en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gekopieerd noch aan derden ter inzage worden gegeven.